

## **VERKOOPBROCHURE**



### **ENDEPOELSTRAAT 8 6942 GL DIDAM**

**Ditters Fransen Makelaars**  
Kampsingel 3  
6901 JC ZEVENAAR  
Tel: 0316-524951

**Ditters Fransen Makelaars**  
Wilhelminastraat 28  
6942 BL DIDAM  
Tel: 0316-221807

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

## Omschrijving object

Aan de rand van bedrijventerrein de Fluun I, gunstig nabij het centrum en station van Didam gelegen vrijstaande BEDRIJFSWONING, type bungalow, met garage en tuin op het Zuidwesten. De woning is gebouwd in 1970, is qua afwerking gedateerd en behoeft onderhoud, de functionaliteit en indeling van de bungalow is goed. De bedrijfswoning meet een woonoppervlakte van 106 m<sup>2</sup>. De inhoud bedraagt 391 m<sup>3</sup>. De woning beschikt over 39 m<sup>2</sup> externe berguimte. De verkoop geschiedt in huidige staat, 'as is-where is'.

Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst 919 m<sup>2</sup>, hier bestaat de mogelijkheid om een bedrijfsruimte of extra bebouwing te creëren.

Op het bedrijventerrein De Fluun I bevindt zich een diversiteit aan ondernemingen, zowel grote internationale productiebedrijven als kleinere lokale (groot)handelsondernemingen, al dan niet met een bedrijfswoning. Ook het gemeentehuis van gemeente Montferland is op dit terrein gevestigd. De achterzijde van het perceel grenst aan een groene omgeving met tuin en bos. De bereikbaarheid is zeer goed, zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A18. Het treinstation bevindt zich op slechts 5 minuten lopen.

Bedrijventerrein De Fluun I ligt strategisch, aan de rand van Didam doch nabij het centrum van Didam en op 1 kilometer van de op- en afrit van de A18 (Doetinchem) en nabij de aansluiting met de A12 (Arnhem).

Didam beschikt over zeer veel eigen voorzieningen zoals een uitgebreid winkelaanbod, basisscholen en voortgezet onderwijs, tevens zijn er diverse sportaccommodaties voorhanden zoals tennisbanen, voetbalvelden en fitnesscentra. De recreatie / natuurgebieden "de Nevelhorst" en de Montferlandse bossen bevinden zich op korte afstand.

Let op: deze woning betreft een bedrijfswoning.  
De te koop aangeboden bedrijfswoning is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Montferland". Voor de van toepassing zijnde bestemmingsplanregels verwijzen wij u naar de gemeente Montferland of naar de website [omgevingswet.overheid](#).

Financiering zal alleen mogelijk zijn als bedrijfsmatig vastgoed. Daarvoor gelden andere normen dan bij reguliere woonhuizen. Voor het financieren van een bedrijfswoning betreft dit doorgaans tot ca. 70% van de getaxeerde marktwaarde, informeer hierover tijdig bij uw hypotheekadviseur!

Dit object valt onder de regels van bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Montferland geconsolideerd'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, detailhandel in volumineuze goederen en een bedrijfswoning. Meer informatie over het toegestane gebruik is beschikbaar via de website [omgevingswet.overheid](#) of verkrijgbaar bij de Gemeente Montferland.

Belangstelling? Neem vrijblijvend contact met ons op. Wij kijken graag samen met u naar de kansen en mogelijkheden teneinde uw droomhuis aan te kopen!

DIDAM

ENDEPOELSTRAAT 8

Indeling

**INDELING BEDRIJFSWONING:**

Entree, hal met garderobe, toilet met fontein, ruime woonkamer over de volle breedte aan de straatzijde, eetkeuken, bijkeuken met zij-entree en toegang tot tuin, gang met meterkast, 3 slaapkamers waarvan 1 met vaste kasten, cv-ruimte, badkamer voorzien van bad/douchecombinatie en vaste wastafel.

**BIJZONDERHEDEN:** Woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>, externe bergruimte 39 m<sup>2</sup>, NEN 2580 meetrapport beschikbaar, gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen, grotendeels isolerende beglazing, dakisolatie, spouwmuur is na geïsoleerd, Energielabel D, Nefit HR combiketel 1998, er zijn erfdienstbaarheden en recht van overpad van toepassing. Object wordt verkocht met clause "as is where is".

Desgewenst te koop in combinatie met het naastgelegen object Endepoelstraat 6 en 10.

Bouwjaar

1970

Type woning

Vrijstaande bedrijfswoning, type bungalow, met aangebouwde bedrijfsruimte en dubbele garage

Perceeloppervlakte

919 m<sup>2</sup>

Inhoud

391 m<sup>3</sup>

Vraagprijs

€ 349.000,= kosten koper

Aanvaarding

In overleg

## GEGEVENS

### KEUKEN

Eetkeuken voorzien van basis keukenopstelling

### SANITAIR

Toilet met fontein

### BADKAMER

Badkamer voorzien van bad/douchecombinatie en vaste wastafel

### ISOLATIE

Dak,- en muurisolatie, grotendeels isolerende beglazing

### ONDERHOUD

Binnen / Buiten

Matig/redelijk

Asbest

Aanwezig

### TUIN

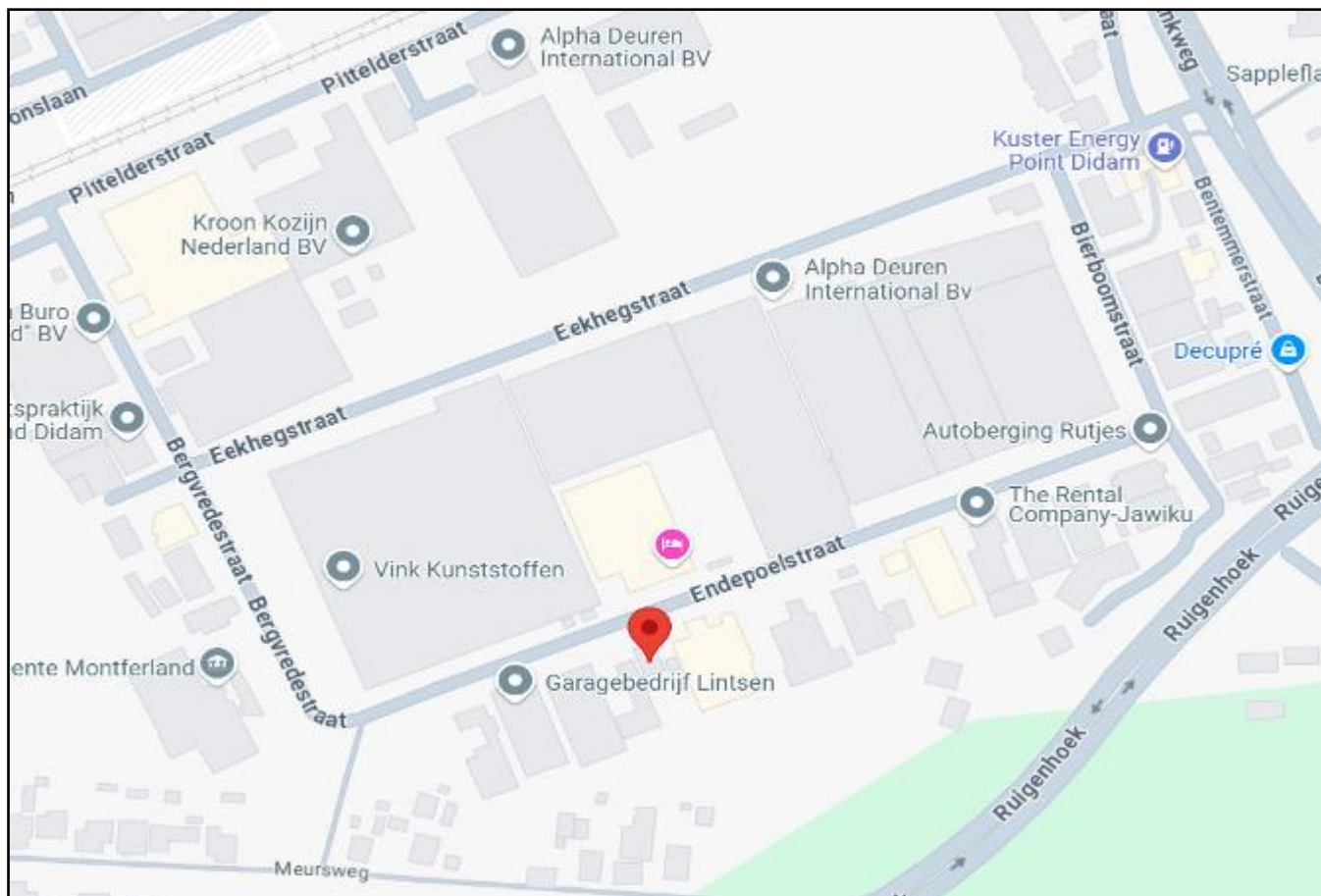
Ligging

Tuin gelegen op het zuidwesten

Onderhoud

Normaal

## OMGEVING



### ALGEMENE GEMEENTELIJKE INFORMATIE

Op 1 januari 2005 is door samenvoeging van de gemeenten Didam en 's-Heerenberg de Gemeente Montferland ontstaan, welke een oppervlakte meet van 10.653 ha en een inwonersaantal van 35.322 verdeeld over de dorpen Azewijn, Beek, Braamt, Didam, 's-Heerenberg, Kilder, Lengel, Loerbeek, Loil, Nieuw-Dijk, Stokkum, Wijnbergen (ged.), en Zeddam.

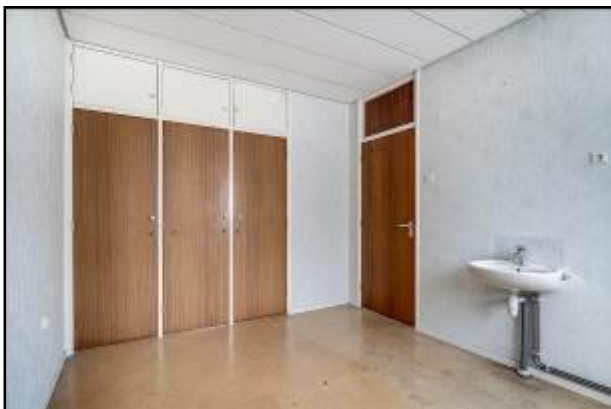
Het dorp Didam ligt in het "hartje" van de Liemers, 14 km vanaf Arnhem en tegen de Montferlandse bossen waar men heerlijk kan wandelen en fietsen. Het dorp heeft een gezellig winkelcentrum met div. restaurants en een markt in de overdekte markthal op vrijdag. In het natuurgebied de Nevelhorst ligt het Nevelhorstmeer waar men 's-zomers heerlijk kan zwemmen en wandelen. Ook op het gebied van sport zijn er tal van mogelijkheden zoals voetbalvelden, tennisbanen, overdekt zwembad en een fitnesscentrum. Op cultureel gebied is er het Albertusgebouw waar het hele jaar door allerlei cursussen worden gegeven.



## FOTO'S



## FOTO'S





# PLATTEGRONDEN

Endepoelstraat 8 - Didam  
Begane Grond

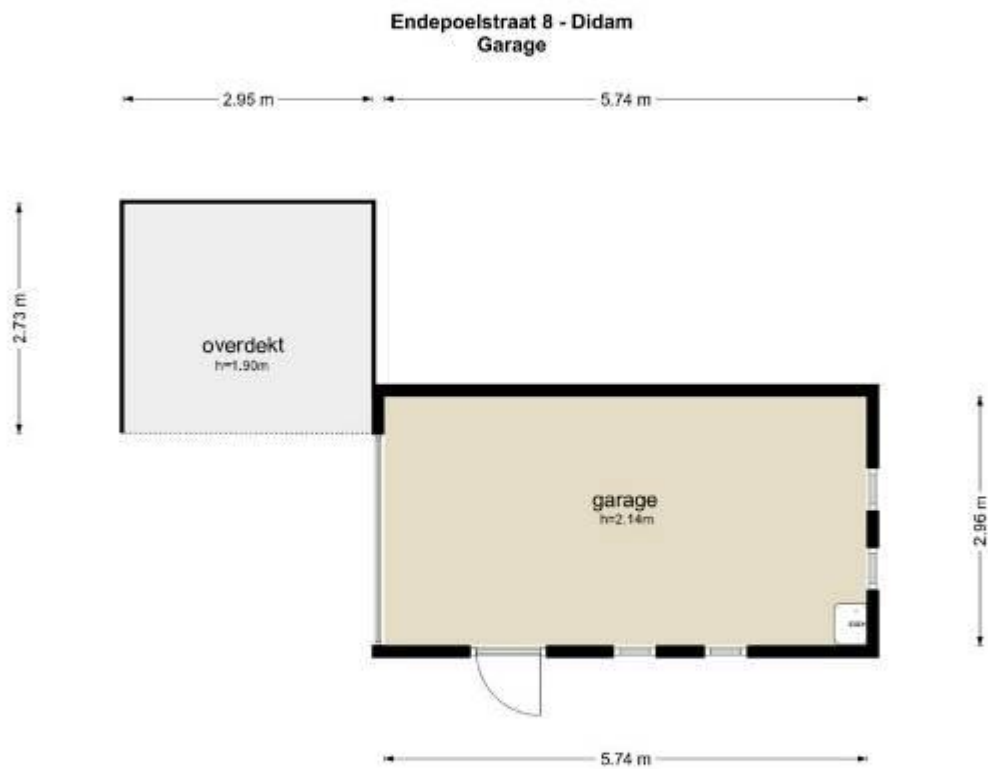




## PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN

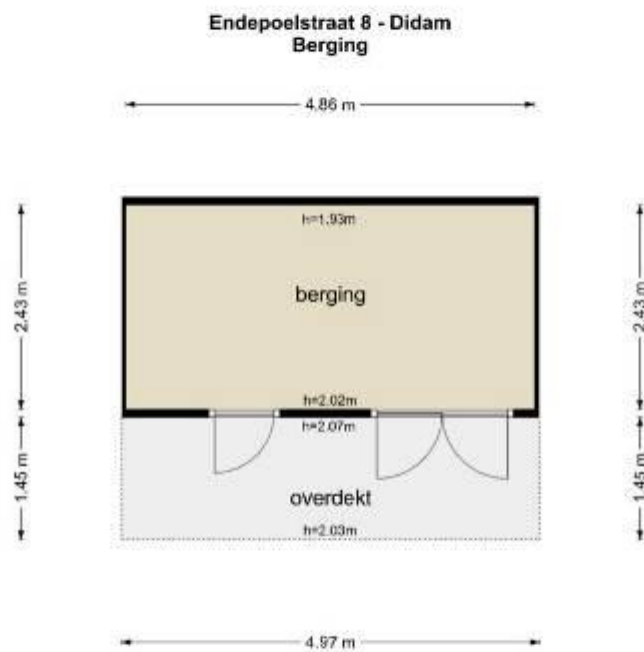


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

## PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl

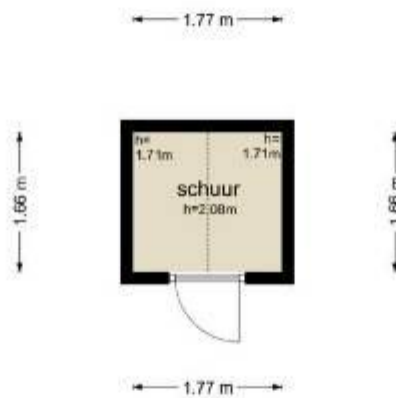


# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN

Endepoelstraat 8 - Didam  
Schuur

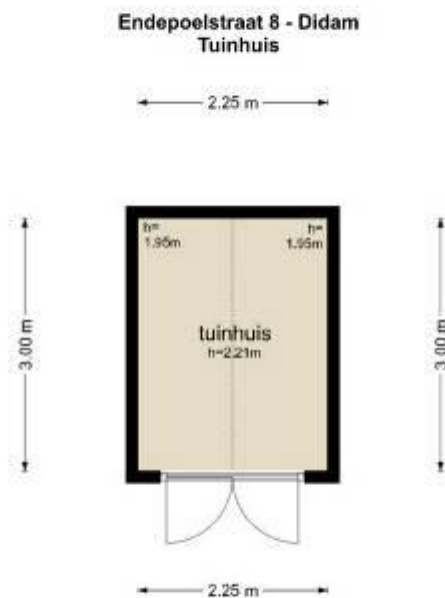


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

## PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN

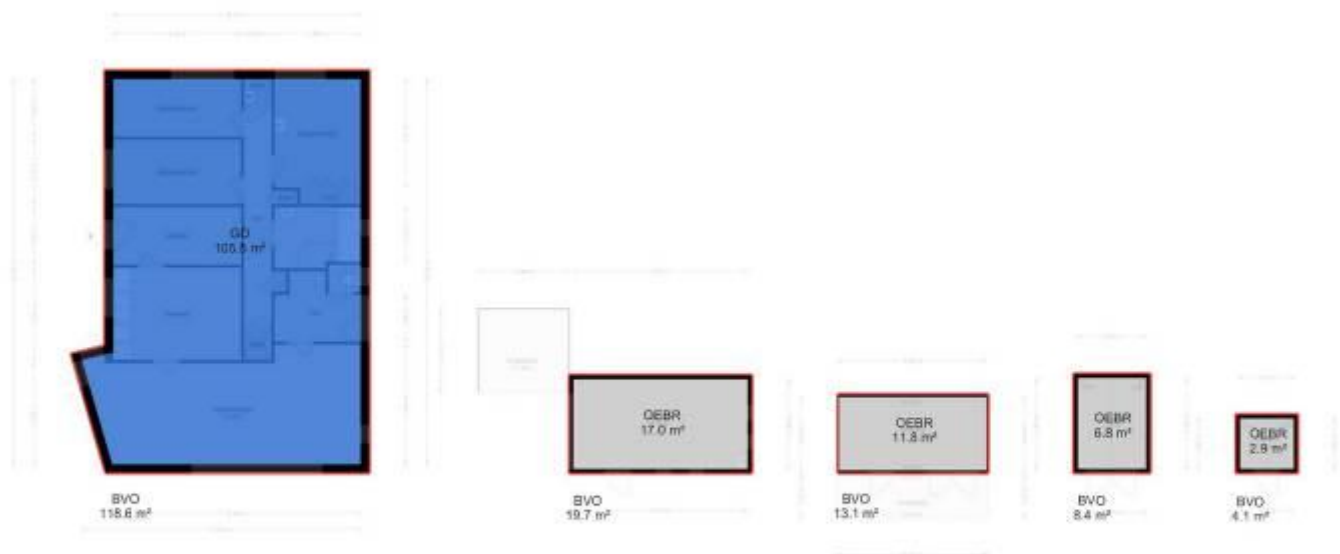


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objedincis.nl

## PLATTEGRONDEN



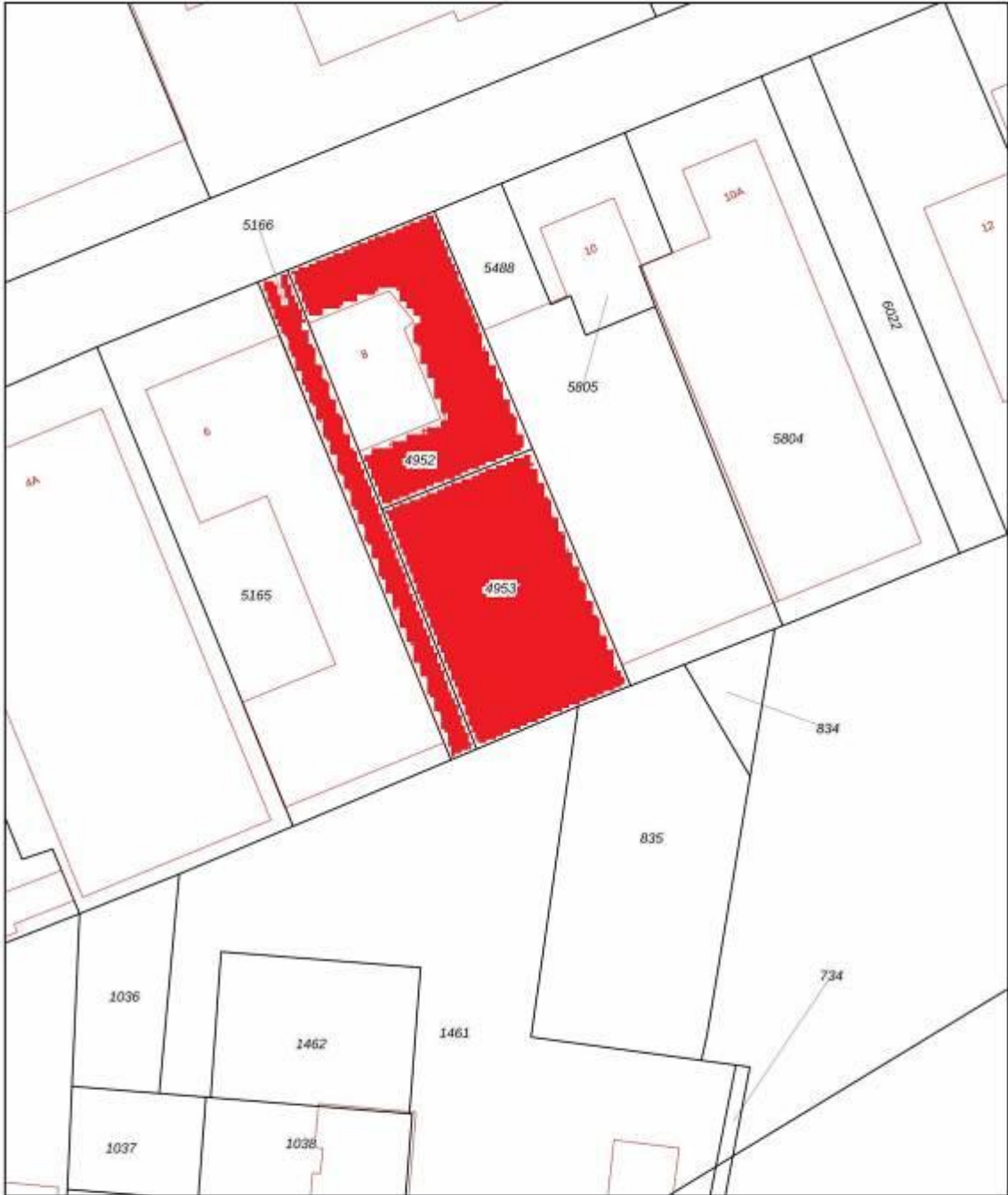




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Didam K 4953



12345  
25

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een meerderend uitspraak, geldend op 29 april 2025.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Kadastrale gemeente | Didam |
| Sectie              | K     |
| Perceel             | 4953  |

Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

## **Enkele belangrijke punten:**

### Mededelingsplicht / onderzoeksplicht:

De informatie in deze brochure is verkregen van de eigenaar / verkoper van het object en uit eigen waarnemingen ter plaatse. De verkoper heeft de plicht om de koper naar beste weten te informeren. Op de koper rust een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en haar omgeving.

In dit kader verdient het aanbeveling dat de koper een (bouwkundige) deskundige inschakelt; eventuele nadelige gevolgen van het niet inschakelen van een deskundige door de koper kunnen de verkoper en zijn makelaar niet worden aangerekend. In onze koopaktes wordt daarom standaard de volgende clausule opgenomen.

"Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de verkoopmakelaar heeft geadviseerd een eigen (bouw)deskundige bij de aankoop in te schakelen en dat het nalaten hiervan voor eigen risico van de koper is.

### Een bod uitbrengen:

Een vraagprijs dient gezien te worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs brengt niet automatisch een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan beslissen of het bod wel of niet wordt aanvaard of kan een tegenvoorstel doen.

### Biedverloop:

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

### Gunning:

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over koopsom, levering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

### Koopakte:

De koopakte wordt, tenzij anders overeengekomen, opgesteld door de verkoopmakelaar volgens de regels van de Nederlands Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Indien op verzoek van de koper een voorbehoud wordt gemaakt ter verkrijging van een hypothecaire lening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG) zal hiervoor –tenzij expliciet anders overeengekomen – een maximum termijn van zes weken na totstandkoming van de overeenstemming in de koopakte worden opgenomen.

In alle koopovereenkomsten die door bemiddeling van Ditters Franssen Makelaars worden gesloten, zal standaard een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom worden opgenomen. Koper dient uiterlijk zeven weken na de totstandkoming van de overeenstemming hiervoor zorg te dragen.

### Bedenktijd:

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen in het kader van de consumentenkoop wordt in de koopakte een clausule opgenomen, waarin is bepaald, dat de koper binnen een bepaalde periode - na de ontvangst van de getekende koopakte-gerechtigd is de koop te ontbinden. In de koopakte kan worden opgenomen, dat ook ten behoeve van de verkoper een dergelijke bedenktijdclausule zou kunnen gelden.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Relevante informatie uit het eigendomsbewijs is ter inzage via de makelaar.

Bij appartementen spelen diverse achterliggende documenten een rol, zoals de splitsingsakte, het reglement en de stukken van de V.V.E. Het verdient aanbeveling zich hierover te laten informeren.

Bouwkundige risico's:

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals, Kwaaitaal-, Omnia-, of Mantavloeren.

Er is gebleken dat in gebieden met hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten.

Indien de woning is gebouwd in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbest houdende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee brengen. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Voor objecten van ca. 30 jaar of ouder zal in de koopakte de algemene ouderdomsclausule worden opgenomen, hetgeen -beknopt-betekent, dat aan deze objecten lagere eisen aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden.

Bodemverontreiniging/ ondergrondse tanks:

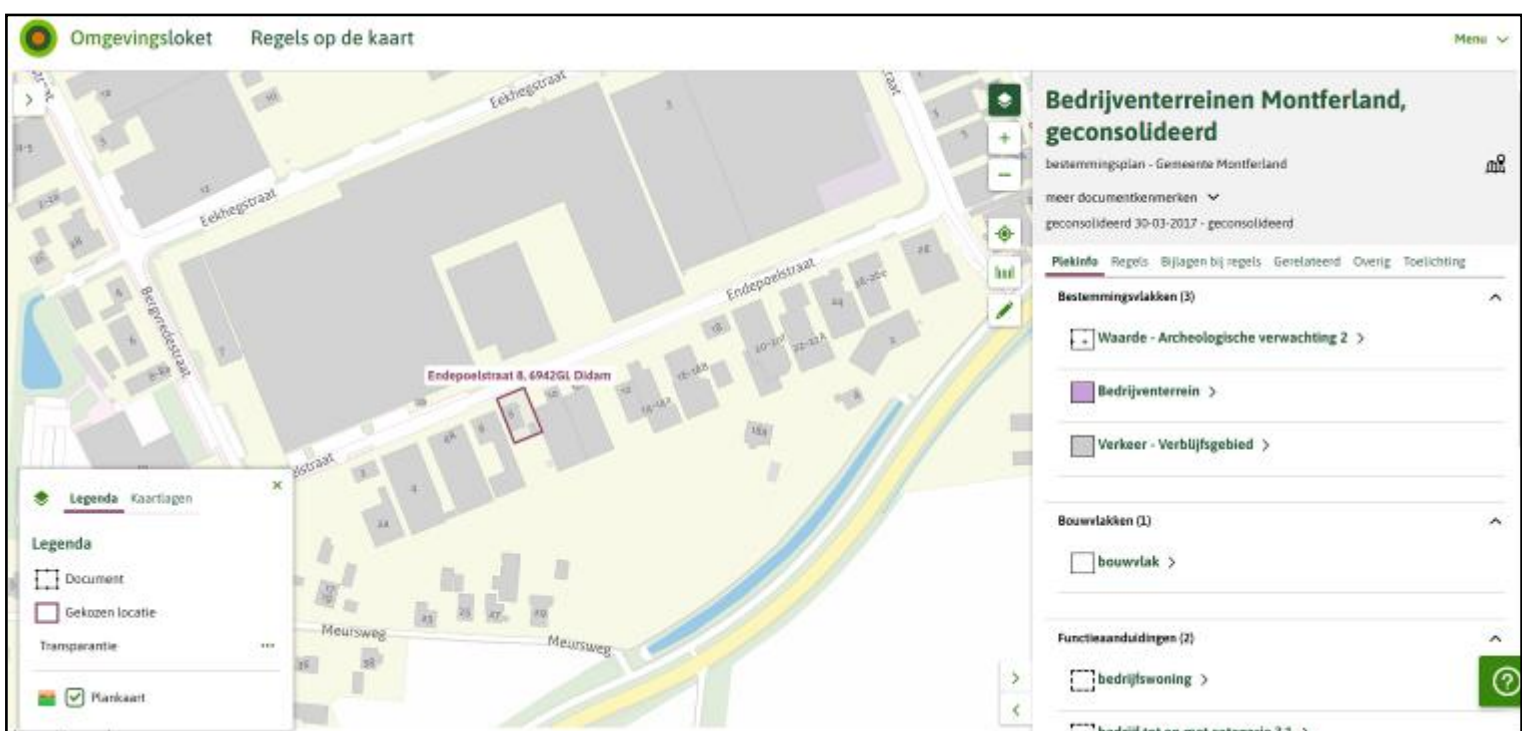
Voor zover de verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijken de bodemverontreiniging, van welke aard dan ook.

Overig:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



- De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. bedrijven in de categorieën:
    1. 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
    2. 1 tot en met 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
    3. 1 tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
    4. 1 tot en met 4.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
    5. 1 tot en met 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
    6. 1 tot en met 5.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1';

alsmede ook voor:

- b. een risicovolle inrichting ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' met dien verstande dat:
  1. het vulpunt uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
  2. de lpg doorzet maximaal 1.500 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- e. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- f. een opleidingsinstituut ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - opleidingsinstituut';
- g. een dierenkliniek ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - dierenkliniek';
- h. een fitnesscentrum ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - fitnesscentrum';
- i. een gemeentewerf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - gemeentewerf';
- j. een koelhuis ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - koelhuis';
- k. een para-medische instelling ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - para-medisch instelling';
- l. een tandartspraktijk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - tandartspraktijk';
- m. nachtverblijf ten behoeve van vrachtwagenchauffeurs ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - overnachting';
- n. een bedrijf voor de verwerking van en detailhandel in visproducten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - verwerking en detailhandel visproducten';
- o. detailhandel in dieren- en tuinartikelen ten behoeve van het buitenleven (Welkoop) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf –

detailhandel in dieren- en tuinartikelen ten behoeve van het buitenleven';

- p. een zelfstandig kantoor kleiner dan 1.500 m<sup>2</sup> vloeroppervlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zelfstandig kantoor';
- q. detailhandel in volumineuze goederen;
- r. ondergeschikte detailhandel;
- s. voorzieningen van algemeen nut;

met bijbehorende bouwwerken, wegen en paden, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

- **Invouwen6.2 Bouwregels**

- **Invouwen6.2.1 Bedrijfsgebouwen, niet zijnde woningen, bijgebouwen bij woningen of voorzieningen van algemeen nut**

Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte;
- c. bebouwingspercentage van een bouwperceel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven percentage;
- d. bebouwingspercentage van een bouwperceel minimaal 60, tenzij het een uitbreiding van een bestaand bedrijf betreft;
- e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse dan wel tot de achterste bouwperceelsgrens bedraagt minimaal 2 m.

- **Invouwen6.2.2**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 6.2.1 geldt voor gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - overnachting' dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen maximaal 250 m<sup>2</sup> mag bedragen.

- **Invouwen6.2.3 Bedrijfswoningen**

Bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. de bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. de maximale goothoogte bedraagt 6 m;
- c. de maximale bouwhoogte bedraagt 10 m;
- d. de maximale inhoud van het hoofdgebouw bedraagt 750 m<sup>3</sup>.

- **Invouwen6.2.4 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen**

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:



- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
  - b. gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
  - c. de gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per bedrijfswoning bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup> op een bouwperceel van maximaal 400 m<sup>2</sup>, mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 60 is;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning bedraagt maximaal 100 m<sup>2</sup> op een bouwperceel van meer dan 400 m<sup>2</sup>;
  - e. goothoogte bedraagt maximaal 4 m;
  - f. bouwhoogte bedraagt maximaal 6,5 m;
  - g. ten aanzien van uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning gelden, in afwijking van van het bepaalde in a tot en met f, de volgende regels:
    - 1. indien het voorerf ten minste 6 m diep is, bedraagt de diepte vanaf de voorgevel maximaal 2,5 m;
  - h. indien de voorerf minder dan 6 m diep is, bedraagt de diepte vanaf de voorgevel maximaal 1,5 m;
  - i. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de zijgevel van de bedrijfswoning, bedraagt de diepte vanaf de zijgevel maximaal 1,5 m;
  - j. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van de bedrijfswoning, bedraagt de breedte maximaal 60% van de breedte van die gevel;
  - k. de bouwhoogte mag maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m bedragen doch niet meer dan 4 m;
  - l. de afstand tussen de erker en de perceelsgrens bedraagt minimaal 1 m.
- **Invouwen6.2.5 Voorzieningen van algemeen nut**
    - a. voorzieningen van algemeen nut zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
    - b. de maximale hoogte bedraagt 5 m;
    - c. de maximale oppervlakte per voorziening bedraagt 30 m<sup>2</sup>.
  - **Invouwen6.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak bedraagt 3 m;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak bedraagt 2 m;
- c. de maximale bouwhoogte van een mast ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' bedraagt 40 m;
- d. reclametekens zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan en met dien verstande dat het bebouwde oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m<sup>2</sup> per bedrijf;

- e. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken zoals lichtmasten, vlaggenmasten en overige antennes bedraagt 12 m;
- f. de maximale bouwhoogte van overkappingen bedraagt 5 m, waarbij het onder 6.2.1 onder c genoemde bebouwingspercentage in acht dient te worden genomen;
- g. de bouwhoogte van afzuiginstallaties, silo's e.d. bedraagt maximaal 20 m;
- h. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt 10 m.

- **Invouwen6.3 Afwijken van de bouwregels**

- **Invouwen6.3.1**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.1, onder d voor het toestaan van een bebouwingspercentage van minimaal 15 mits dit uit bedrijfsmatig oogpunt noodzakelijk is.

- **Invouwen6.3.2**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.6, onder e, voor het toestaan van een antenne-installatie tot een hoogte van 40 m, mits:

- a. aangetoond wordt dat de antenne-installatie noodzakelijk is voor het goed functioneren van het mobiele netwerk;
- b. aangetoond wordt dat het delen van de antenne-installatie met andere telecommunicatieaanbieders (site-sharing) op bestaande antennemasten niet mogelijk is;
- c. aangetoond wordt dat plaatsing op bestaande hoge bouwwerken niet mogelijk is;
- d. de antennemast alleen gebruikt wordt voor telecommunicatiedoeleinden;
- e. de antennemast landschappelijk en stedenbouwkundig zorgvuldig wordt ingepast waarbij:
  - 1. de mast zoveel mogelijk uit het zicht wordt geplaatst;
  - 2. de installatie zoveel mogelijk wordt geïntegreerd in de architectuur en/of de omgeving.

- **Invouwen6.3.3**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.6, onder g, teneinde de hoogte van afzuiginstallaties, silo's e.d. te verhogen tot maximaal 30 m, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met de omliggende gronden verbonden belangen.

- **Invouwen6.3.4**

Bij omgevingsvergunning kan ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.1, onder b voor het toestaan van een bouwhoogte van maximaal 18 m mits dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

- **Invouwen6.4 Specifieke gebruiksregels**

- **Invouwen6.4.1**

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- a. bedrijven die als risicovolle inrichting worden aangemerkt buiten de aanduiding 'risicovolle inrichting';
- b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in artikel 5.1, sub e;
- c. inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r.;
- d. geluidzoneringsplichtige inrichtingen als genoemd in bijlage 1, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, met uitzondering van bestaande bedrijven;
- e. zelfstandige kantoren anders dan een zelfstandig kantoor waar dat op grond van de betreffende aanduiding is toegestaan;
- f. het gebruik van de onbebouwde gronden voor de voorgevel en/of als bedoeld in artikel 6.2.1, onder e ten behoeve van opslagdoeleinden;
- g. het gebruik van gronden voor detailhandel anders dan detailhandel in volumineuze goederen, ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten als nevenactiviteit, ondergeschikte verkoop in bedrijfskantines en detailhandel in goederen als bedoeld in artikel 6.1, sub c, d en m waar dat op grond van de betreffende aanduiding is toegestaan;
- h. bedrijven in een hogere categorie dan ter plaatse is toegestaan met uitzondering van bestaande bedrijven in een hogere milieucategorie.

- **Invouwen6.4.2**

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt voorts begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken in afwijking van het vastgestelde zonebeheersplan en de verkavelingskaart.

- **Invouwen6.4.3**

Het gebruik van gronden binnen bouwvlakken, anders dan bedoeld in artikel 6.4.1 onder f, mogen worden gebruikt voor opslagdoeleinden met een maximale hoogte van 3 m, met dien verstande dat opslag op naar het openbaar gebied gekeerde zijde(n) door middel van een groenvoorziening visueel-ruimtelijk wordt ingepast.

- **Invouwen6.5 Afwijken van de gebruiksregels**

- **Invouwen6.5.1**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1, onder a voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan,

- a. mits het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een ter plaatse toegestaan bedrijf, waarbij er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- b. indien het bedrijf is opgenomen in een hogere categorie en, voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk kan worden gesteld met een ter plaatse toegestaan bedrijf waarbij er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

- **Invouwen 6.5.2**

Bij omgevingsvergunning kan ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – ontheffingsgebied 1' worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.4.1, onder e voor het toestaan van zelfstandige kantoren, met dien verstande dat:

- a. het vloeroppervlak van het kantoor niet meer dan 1.500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij de minimale parkeernormen van het CROW voor matig stedelijk gebied, zoals opgenomen in bijlage 2 in de regels van toepassing zijn;
- c. er wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en dat de orientatiewaarde van het groepsrisico niet mag worden overschreden.

- **Invouwen 6.5.3**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.4.1 onder f voor het toestaan van het gebruik van de in artikel 6.2.1 onder e bedoelde onbebouwde gronden ten behoeve van opslagdoeleinden tot een maximale hoogte van 3 m indien:

- a. het bouwperceel aan alle zijden grenst aan het openbaar gebied, en
- b. de bereikbaarheid van de bebouwing op het bouwperceel voor de hulpdiensten in geval van calamiteiten is gewaarborgd;

Bij toepassing van dit artikel geldt de verplichting van visueel-ruimtelijke inpassing door middel van een groenvoorziening, als genoemd in artikel 6.4.3., niet.

- **Invouwen 6.6 Wijzigingsbevoegdheden**

- **Invouwen 6.6.1 Verwijderen aanduidingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduidingen als genoemd in artikel 6.1, sub b tot en met n indien de betreffende activiteit waarin de aanduiding voorziet, gedurende ten minste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

o **Invouwen6.6.2 Opnemen aanduiding 'risicovolle inrichting'**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen ten behoeve van het opnemen van de aanduiding 'risicovolle richting' ten behoeve van bedrijven in de categorieën 3.1 tot en met 5.1, mits uit onderzoek is gebleken dat de PR-contour, dan wel de minimaal aan te houden afstand als bedoeld in 1.63, onder b, de perceelsgrens van het betreffende bedrijf niet overschrijdt, en:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- b. ingeval van een Bevi-inrichting in de toelichting op het wijzigingsplan een verantwoording wordt gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting;
- c. ingeval van een Bevi-inrichting er wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

o **Invouwen6.6.3 Opnemen aanduiding 'risicovolle inrichting'**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, in combinatie met het gestelde in artikel 28.3.7, het plan te wijzigen ten behoeve van het opnemen van de aanduiding 'risicovolle inrichting' ten behoeve van bedrijven in de categorieën 4.1 tot en met 5.1, waarbij uit onderzoek is gebleken dat de PR-contour, dan wel de minimaal aan te houden afstand als bedoeld in artikel 1.63, onder b, de perceelsgrens van het betreffende bedrijf overschrijdt, mits:

- a. de wijzigingen die leiden tot opneming van de aanduiding noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf;
- b. binnen de PR-contour of de minimaal aan te houden afstand als bedoeld in artikel 1.63, onder b, geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- d. ingeval van een Bevi-inrichting, in de toelichting op het wijzigingsplan een verantwoording wordt gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting;
- e. ingeval van een Bevi-inrichting, er wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

o **Invouwen6.6.4**

Burgemeester en wethouders kunnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 4' wijzigen ten behoeve van een vrachtwagenvoorziening bestaande uit:

- a. parkeergelegenheid inclusief langdurig parkeren van vrachtwagens;
- b. een overnachtingsmogelijkheid ten behoeve van chauffeurs in de transportsector met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak van de gebouwde voorzieningen in totaal niet meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedraagt;
- c. sanitaire voorzieningen;

- d. een restaurant;
- e. detailhandel gelieerd aan het gebruik van deze gronden, met een vloeroppervlak van maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- f. speelvoorzieningen;
- g. autowasstraat;

met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat dit niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven en omliggende gronden.

| Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 5.1) |               |     |                                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| SBI-code                                             | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving                                                                                             | Cat. |
| <b>01</b>                                            | <b>01</b>     | -   | <b>Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw</b>                                                    |      |
| 014                                                  | 016           | 0   | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                                      |      |
| 014                                                  | 116           | 2   | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500m <sup>2</sup>                                               | 2    |
| <b>15</b>                                            | <b>10, 11</b> | -   | <b>Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken</b>                                                     |      |
| 151                                                  | 101, 102      | 0   | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                                 |      |
| 151                                                  | 101, 102      | 1   | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                                                   | 3.2  |
| 151                                                  | 101           | 3   | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                                                          | 4.2  |
| 151                                                  | 101           | 4   | - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>                                      | 3.2  |
| 151                                                  | 101           | 5   | - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                     | 3.1  |
| 151                                                  | 101           | 6   | - vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                                      | 3.1  |
| 151                                                  | 101, 102      | 7   | - loonslachterijen                                                                                       | 3.1  |
| 151                                                  | 108           | 8   | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 3.1  |
| 152                                                  | 102           | 0   | Visverwerkingsbedrijven:                                                                                 |      |
| 152                                                  | 102           | 2   | - conserveren                                                                                            | 4.1  |
| 152                                                  | 102           | 3   | - roken                                                                                                  | 4.2  |
| 152                                                  | 102           | 4   | - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>                                                       | 4.2  |
| 152                                                  | 102           | 5   | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                                      | 3.2  |
| 152                                                  | 102           | 6   | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>                                                       | 3.1  |
| 1531                                                 | 1031          | 0   | Aardappelproducten fabrieken:                                                                            |      |
| 1531                                                 | 1031          | 1   | - vervaardiging van aardappelproducten                                                                   | 4.2  |
| 1531                                                 | 1031          | 2   | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                               | 3.1  |
| 1532, 1533                                           | 1032, 1039    | 0   | Groente- en fruitconservefabrieken:                                                                      |      |
| 1532, 1533                                           | 1032, 1039    | 1   | - jam                                                                                                    | 3.2  |
| 1532, 1533                                           | 1032, 1039    | 2   | - groente algemeen                                                                                       | 3.2  |
| 1532, 1533                                           | 1032, 1039    | 3   | - met koolsoorten                                                                                        | 3.2  |
| 1532, 1533                                           | 1032, 1039    | 4   | - met drogerijen                                                                                         | 4.2  |
| 1532, 1533                                           | 1032, 1039    | 5   | - met uienconservering (zoutinleggerij)                                                                  | 4.2  |
| 1541                                                 | 104101        | 0   | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                        |      |
| 1541                                                 | 104101        | 1   | - p.c. < 250.000 t/j                                                                                     | 4.1  |
| 1541                                                 | 104101        | 2   | - p.c. >= 250.000 t/j                                                                                    | 4.2  |
| 1542                                                 | 104102        | 0   | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                                 |      |
| 1542                                                 | 104102        | 1   | - p.c. < 250.000 t/j                                                                                     | 4.1  |
| 1542                                                 | 104102        | 2   | - p.c. >= 250.000 t/j                                                                                    | 4.2  |
| 1543                                                 | 1042          | 0   | Margarinefabrieken:                                                                                      |      |
| 1543                                                 | 1042          | 1   | - p.c. < 250.000 t/j                                                                                     | 4.1  |
| 1543                                                 | 1042          | 2   | - p.c. >= 250.000 t/j                                                                                    | 4.2  |
| 1551                                                 | 1051          | 0   | Zuivelproducten fabrieken:                                                                               |      |
| 1551                                                 | 1051          | 1   | - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u                                                                   | 5.1  |
| 1551                                                 | 1051          | 2   | - geconcentreerde producten, verdamp. cap. >= 20 t/u                                                     | 5.1  |



|        |        |   |                                                                                                 |     |
|--------|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1551   | 1051   | 3 | - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                                                     | 3.2 |
| 1551   | 1051   | 4 | - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j                                                    | 4.2 |
| 1551   | 1051   | 5 | - overige zuivelproducten fabrieken                                                             | 4.2 |
| 1552   | 1052   | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>                                              | 3.2 |
| 1552   | 1052   | 2 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                                             | 2   |
| 1561   | 1061   | 0 | Meelfabrieken:                                                                                  |     |
| 1561   | 1061   | 1 | - p.c. >= 500 t/u                                                                               | 4.2 |
| 1561   | 1061   | 2 | - p.c. < 500 t/u                                                                                | 4.1 |
| 1561   | 1061   |   | Grutterswarenfabrieken                                                                          | 4.1 |
| 1562   | 1062   | 0 | Zetmeelfabrieken:                                                                               |     |
| 1562   | 1062   | 1 | - p.c. < 10 t/u                                                                                 | 4.1 |
| 1562   | 1062   | 2 | - p.c. >= 10 t/u                                                                                | 4.2 |
| 1571   | 1091   | 0 | Veevoerfabrieken:                                                                               |     |
| 1571   | 1091   | 3 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water                           | 4.2 |
| 1571   | 1091   | 5 | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                                    | 4.1 |
| 1571   | 1091   | 6 | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                                   | 4.2 |
| 1572   | 1092   |   | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                                          | 4.1 |
| 1581   | 1071   | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                                     |     |
| 1581   | 1071   | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                                        | 2   |
| 1581   | 1071   | 2 | - v.c. >= 7500 kg meel/week                                                                     | 3.2 |
| 1582   | 1072   |   | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                               | 3.2 |
| 1583   | 1081   | 0 | Suikerfabrieken:                                                                                |     |
| 1583   | 1081   | 1 | - v.c. < 2.500 t/j                                                                              | 5.1 |
| 1584   | 10821  | 0 | Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                               |     |
| 1584   | 10821  | 1 | - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                     | 5.1 |
| 1584   | 10821  | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 3.2 |
| 1584   | 10821  | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>  | 2   |
| 1584   | 10821  | 4 | - suikerwerkfabrieken met suiker branden                                                        | 4.2 |
| 1584   | 10821  | 5 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>                          | 3.2 |
| 1584   | 10821  | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                         | 2   |
| 1585   | 1073   |   | Deegwarenfabrieken                                                                              | 3.1 |
| 1586   | 1083   | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                            |     |
| 1586   | 1083   | 1 | - koffiebranderijen                                                                             | 5.1 |
| 1586   | 1083   | 2 | - theepakkerijen                                                                                | 3.2 |
| 1587   | 108401 |   | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                                  | 4.1 |
| 1589   | 1089   |   | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                                      | 4.1 |
| 1589.1 | 1089   |   | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                                   | 4.1 |
| 1589.2 | 1089   | 0 | Soep- en soeparomafabrieken:                                                                    |     |
| 1589.2 | 1089   | 1 | - zonder poederdrogen                                                                           | 3.2 |
| 1589.2 | 1089   | 2 | - met poederdrogen                                                                              | 4.2 |

|               |               |   |                                                                           |     |
|---------------|---------------|---|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1589.2        | 1089          |   | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                        | 4.1 |
| 1591          | 110101        |   | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                     | 4.2 |
| 1592          | 110102        | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                              |     |
| 1592          | 110102        | 1 | - p.c. < 5.000 t/j                                                        | 4.1 |
| 1592          | 110102        | 2 | - p.c. >= 5.000 t/j                                                       | 4.2 |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 |   | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                        | 2   |
| 1596          | 1105          |   | Bierbrouwerijen                                                           | 4.2 |
| 1597          | 1106          |   | Mouterijen                                                                | 4.2 |
| 1598          | 1107          |   | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                      | 3.2 |
|               |               |   |                                                                           |     |
| <b>16</b>     | <b>12</b>     | - | <b>Verwerking van tabak</b>                                               |     |
| 160           | 120           |   | Tabakverwerkende industrie                                                | 4.1 |
|               |               |   |                                                                           |     |
| <b>17</b>     | <b>13</b>     | - | <b>Vervaardiging van textiel</b>                                          |     |
| 171           | 131           |   | Bewerken en spinnen van textielvezels                                     | 3.2 |
| 172           | 132           | 0 | Weven van textiel:                                                        |     |
| 172           | 132           | 1 | - aantal weefgetouwen < 50                                                | 3.2 |
| 172           | 132           | 2 | - aantal weefgetouwen >= 50                                               | 4.2 |
| 173           | 133           |   | Textielveredelingsbedrijven                                               | 3.1 |
| 174, 175      | 139           |   | Vervaardiging van textielwaren                                            | 3.1 |
| 1751          | 1393          |   | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                   | 4.1 |
| 176, 177      | 139, 143      |   | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen               | 3.1 |
|               |               |   |                                                                           |     |
| <b>18</b>     | <b>14</b>     | - | <b>Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont</b>             |     |
| 181           | 141           |   | Vervaardiging kleding van leer                                            | 3.1 |
| 182           | 141           |   | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                 | 2   |
| 183           | 142, 151      |   | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont         | 3.1 |
|               |               |   |                                                                           |     |
| <b>19</b>     | <b>15</b>     | - | <b>Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)</b>               |     |
| 191           | 151,152       |   | Lederfabrieken                                                            | 4.2 |
| 192           | 151           |   | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                          | 3.1 |
| 193           | 152           |   | Schoenenfabrieken                                                         | 3.1 |
|               |               |   |                                                                           |     |
| <b>20</b>     | <b>16</b>     | - | <b>Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.</b> |     |
| 2010.1        | 16101         |   | Houtzagerijen                                                             | 3.2 |
| 2010.2        | 16102         | 0 | Houtconserveringsbedrijven:                                               |     |
| 2010.2        | 16102         | 1 | - met creosootolie                                                        | 4.1 |
| 2010.2        | 16102         | 2 | - met zoutoplossingen                                                     | 3.1 |
| 202           | 1621          |   | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                       | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162           | 0 | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout              | 3.2 |

|               |           |    |                                                                                         |     |
|---------------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 203, 204, 205 | 162       | 1  | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>3</sup> | 3.1 |
| 205           | 162902    |    | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                                 | 2   |
|               |           |    |                                                                                         |     |
| <b>21</b>     | <b>17</b> | -  | <b>Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren</b>                       |     |
| 2111          | 1711      |    | Vervaardiging van pulp                                                                  | 4.1 |
| 2112          | 1712      | 0  | Papier- en kartonfabrieken:                                                             |     |
| 2112          | 1712      | 1  | - p.c. < 3 t/u                                                                          | 3.1 |
| 2112          | 1712      | 2  | - p.c. 3 - 15 t/u                                                                       | 4.1 |
| 2112          | 1712      | 3  | - p.c. >= 15 t/u                                                                        | 4.2 |
| 212           | 172       |    | Papier- en kartonwarenfabrieken                                                         | 3.2 |
| 2121.2        | 17212     | 0  | Golfkartonfabrieken:                                                                    |     |
| 2121.2        | 17212     | 1  | - p.c. < 3 t/u                                                                          | 3.2 |
| 2121.2        | 17212     | 2  | - p.c. >= 3 t/u                                                                         | 4.1 |
|               |           |    |                                                                                         |     |
| <b>22</b>     | <b>58</b> | -  | <b>Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media</b>                     |     |
| 2221          | 1811      |    | Drukkerijen van dagbladen                                                               | 3.2 |
| 2222          | 1812      |    | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                          | 3.2 |
| 2222.6        | 18129     |    | Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties                                               | 2   |
| 2223          | 1814      | B  | Binderijen                                                                              | 2   |
| 2224          | 1813      |    | Grafische reproductie en zetten                                                         | 2   |
| 2225          | 1814      |    | Overige grafische activiteiten                                                          | 2   |
| 223           | 182       |    | Reproductiebedrijven opgenomen media                                                    | 1   |
|               |           |    |                                                                                         |     |
| <b>23</b>     | <b>19</b> | -  | <b>Aardolie-/steenkoolverwerk. Ind.; bewerking splijt-/kweekstoffen</b>                 |     |
| 2320.2        | 19202     | A  | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                                          | 3.2 |
| 2320.2        | 19202     | B  | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                                 | 4.2 |
| 2320.2        | 19202     | C  | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                                       | 4.2 |
|               |           |    |                                                                                         |     |
| <b>24</b>     | <b>20</b> | -  | <b>Vervaardiging van chemische producten</b>                                            |     |
| 2411          | 2011      | 0  | Vervaardiging van industriële gassen:                                                   |     |
| 2411          | 2011      | 2  | - overige gassenfabrieken, niet explosief                                               | 5.1 |
| 2411          | 2011      | 3  | - overige gassenfabrieken, explosief                                                    | 5.1 |
| 2412          | 2012      |    | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                                          | 4.1 |
| 2413          | 2012      | 0  | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:                                                 |     |
| 2413          | 2012      | 1  | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                            | 4.2 |
| 2414.1        | 20141     | A0 | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:                                                 |     |
| 2414.1        | 20141     | A1 | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                            | 4.2 |
| 2414.1        | 20141     | B0 | Methanolfabrieken:                                                                      |     |
| 2414.1        | 20141     | B1 | - p.c. < 100.000 t/j                                                                    | 4.1 |
| 2414.1        | 20141     | B2 | - p.c. >= 100.000 t/j                                                                   | 4.2 |

|           |           |   |                                                                                |     |
|-----------|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2414.2    | 20149     | 0 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):                                  |     |
| 2414.2    | 20149     | 1 | - p.c. < 50.000 t/j                                                            | 4.2 |
| 2414.2    | 20149     | 2 | - p.c. >= 50.000 t/j                                                           | 5.1 |
| 2415      | 2015      |   | Kunstmeststoffenfabrieken                                                      | 5.1 |
| 242       | 202       | 0 | Landbouwchemicaliënfabrieken:                                                  |     |
| 242       | 202       | 2 | - formulering en afvullen                                                      | 5.1 |
| 243       | 203       |   | Verf, lak en vernisfabrieken                                                   | 4.2 |
| 2441      | 2110      | 0 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:                                          |     |
| 2441      | 2110      | 1 | - p.c. < 1.000 t/j                                                             | 4.2 |
| 2441      | 2110      | 2 | - p.c. >= 1.000 t/j                                                            | 5.1 |
| 2442      | 2120      | 0 | Farmaceutische productenfabrieken:                                             |     |
| 2442      | 2120      | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen                                       | 3.1 |
| 2442      | 2120      | 2 | - verbandmiddelenfabrieken                                                     | 2   |
| 2451      | 2041      |   | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                                     | 4.2 |
| 2452      | 2042      |   | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                                              | 4.2 |
| 2462      | 2052      | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                                |     |
| 2462      | 2052      | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen                                                | 3.2 |
| 2462      | 2052      | 2 | - met dierlijke grondstoffen                                                   | 5.1 |
| 2464      | 205902    |   | Fotochemische productenfabrieken                                               | 3.2 |
| 2466      | 205903    | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                        | 3.1 |
| 2466      | 205903    | B | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.                                    | 4.1 |
| 247       | 2060      |   | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                              | 4.2 |
|           |           |   |                                                                                |     |
| <b>25</b> | <b>22</b> | - | <b>Vervaardiging van producten van rubber en kunststof</b>                     |     |
| 2511      | 221101    |   | Rubberbandenfabrieken                                                          | 4.2 |
| 2512      | 221102    | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                 |     |
| 2512      | 221102    | 1 | - vloeropp. < 100 m²                                                           | 3.1 |
| 2512      | 221102    | 2 | - vloeropp. >= 100 m²                                                          | 4.1 |
| 2513      | 2219      |   | Rubber-artikelenfabrieken                                                      | 3.2 |
| 252       | 222       | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                |     |
| 252       | 222       | 1 | - zonder fenolharsen                                                           | 4.1 |
| 252       | 222       | 2 | - met fenolharsen                                                              | 4.2 |
| 252       | 222       | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 |
|           |           |   |                                                                                |     |
| <b>26</b> | <b>23</b> | - | <b>Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten</b>      |     |
| 261       | 231       | 0 | Glasfabrieken:                                                                 |     |
| 261       | 231       | 1 | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                                      | 3.2 |
| 261       | 231       | 2 | - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 4.2 |
| 261       | 231       | 3 | - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j                                      | 4.2 |
| 261       | 231       | 4 | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 5.1 |
| 2615      | 231       |   | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 3.1 |

|            |            |    |                                                                |     |
|------------|------------|----|----------------------------------------------------------------|-----|
| 262, 263   | 232, 234   | 0  | Aardewerkfabrieken:                                            |     |
| 262, 263   | 232, 234   | 1  | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                    | 2   |
| 262, 263   | 232, 234   | 2  | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                   | 3.2 |
| 264        | 233        | A  | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                         | 4.1 |
| 264        | 233        | B  | Dakpannenfabrieken                                             | 4.1 |
| 2651       | 2351       | 0  | Cementfabrieken:                                               |     |
| 2651       | 2351       | 1  | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 5.1 |
| 2652       | 235201     | 0  | Kalkfabrieken:                                                 |     |
| 2652       | 235201     | 1  | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 4.1 |
| 2652       | 235201     | 2  | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 5.1 |
| 2653       | 235202     | 0  | Gipsfabrieken:                                                 |     |
| 2653       | 235202     | 1  | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 4.1 |
| 2653       | 235202     | 2  | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 5.1 |
| 2661.1     | 23611      | 0  | Betonwarenfabrieken:                                           |     |
| 2661.1     | 23611      | 1  | - zonder persen, trillafels en bekistingtrille                 | 4.1 |
| 2661.1     | 23611      | 2  | - met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d  | 4.2 |
| 2661.2     | 23612      | 0  | Kalkzandsteenfabrieken:                                        |     |
| 2661.2     | 23612      | 1  | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 3.2 |
| 2661.2     | 23612      | 2  | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 4.2 |
| 2662       | 2362       |    | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                           | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0  | Betonmortelcentrales:                                          |     |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1  | - p.c. < 100 t/u                                               | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2  | - p.c. >= 100 t/u                                              | 4.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0  | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:  |     |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1  | - p.c. < 100 t/d                                               | 3.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2  | - p.c. >= 100 t/d                                              | 4.2 |
| 267        | 237        | 0  | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                |     |
| 267        | 237        | 1  | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>3</sup>  | 3.2 |
| 267        | 237        | 2  | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>3</sup> | 3.1 |
| 267        | 237        | 3  | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j              | 4.2 |
| 2681       | 2391       |    | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                            | 3.1 |
| 2682       | 2399       | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken:                               |     |
| 2682       | 2399       | A1 | - p.c. < 100 t/u                                               | 4.2 |
| 2682       | 2399       | A2 | - p.c. >= 100 t/u                                              | 5.1 |
| 2682       | 2399       | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                   |     |
| 2682       | 2399       | B1 | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                                  | 4.2 |
| 2682       | 2399       | B2 | - overige isolatiematerialen                                   | 4.1 |
| 2682       | 2399       | C  | Minerale productenfabrieken n.e.g.                             | 3.2 |
| 2682       | 2399       | D0 | Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur                            | 4.1 |
| 2682       | 2399       | D1 | Asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur                           | 4.2 |
|            |            |    |                                                                |     |
| <b>27</b>  | <b>24</b>  | -  | <b>Vervaardiging van metalen</b>                               |     |

|            |                  |    |                                                                                     |     |
|------------|------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 272        | 245              | 0  | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                                                  |     |
| 272        | 245              | 1  | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                       | 5.1 |
| 273        | 243              | 0  | Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:                              |     |
| 273        | 243              | 1  | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                       | 4.2 |
| 274        | 244              | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken:                                                          |     |
| 274        | 244              | A1 | - p.c. < 1.000 t/j                                                                  | 4.2 |
| 274        | 244              | B0 | Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:                                          |     |
| 274        | 244              | B1 | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                       | 5.1 |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 0  | IJzer- en staalgieten/ -smelten:                                                    |     |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 1  | - p.c. < 4.000 t/j                                                                  | 4.2 |
| 2751, 2752 | 2451, 2452       | 2  | - p.c. >= 4.000 t/j                                                                 | 5.1 |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 0  | Non-ferro-metaalgieten/ -smelten:                                                   |     |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 1  | - p.c. < 4.000 t/j                                                                  | 4.2 |
| 2753, 2754 | 2453, 2454       | 2  | - p.c. >= 4.000 t/j                                                                 | 5.1 |
|            |                  |    |                                                                                     |     |
| <b>28</b>  | <b>25, 31</b>    | -  | <b>Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)</b> |     |
| 281        | 251, 331         | 0  | Constructiewerkplaatsen:                                                            |     |
| 281        | 251, 331         | 1  | - gesloten gebouw                                                                   | 3.2 |
| 281        | 251, 331         | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                                        | 3.1 |
| 281        | 251, 331         | 2  | - in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                        | 4.1 |
| 281        | 251, 331         | 3  | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                       | 4.2 |
| 2821       | 2529, 3311       | 0  | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                    |     |
| 2821       | 2529, 3311       | 1  | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                       | 4.2 |
| 2821       | 2529, 3311       | 2  | - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                      | 5.1 |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 |    | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                      | 4.1 |
| 284        | 255, 331         | A  | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                        | 4.1 |
| 284        | 255, 331         | B  | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                                    | 3.2 |
| 284        | 255, 331         | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>         | 3.1 |
| 2851       | 2561, 3311       | 0  | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                             |     |
| 2851       | 2561, 3311       | 1  | - algemeen                                                                          | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 10 | - stralen                                                                           | 4.1 |
| 2851       | 2561, 3311       | 11 | - metaalharderen                                                                    | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 12 | - lakspuiten en moffelen                                                            | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 2  | - scoperen (opspuiten van zink)                                                     | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 3  | - thermisch verzinken                                                               | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 4  | - thermisch vertinnen                                                               | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 5  | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                           | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 6  | - anodiseren, eloxeren                                                              | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 7  | - chemische oppervlaktebehandeling                                                  | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 8  | - emailleren                                                                        | 3.2 |
| 2851       | 2561, 3311       | 9  | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen)                     | 3.2 |

|             |                    |    |                                                                                    |     |
|-------------|--------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|             |                    |    | ed)                                                                                |     |
| 2852        | 2562, 3311         | 1  | Overige metaalbewerkende industrie                                                 | 3.2 |
| 2852        | 2562, 3311         | 2  | Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m <sup>2</sup>             | 3.1 |
| 287         | 259, 331           | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                        |     |
| 287         | 259, 331           | A1 | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                      | 4.1 |
| 287         | 259, 331           | A2 | - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                     | 5.1 |
| 287         | 259, 331           | B  | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                                | 3.2 |
| 287         | 259, 331           | B  | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>           | 3.1 |
|             |                    |    |                                                                                    |     |
| <b>29</b>   | <b>27, 28, 33</b>  | -  | <b>Vervaardiging van machines en apparaten</b>                                     |     |
| 29          | 27, 28, 33         | 0  | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:                                    |     |
| 29          | 27, 28, 33         | 1  | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                      | 3.2 |
| 29          | 27, 28, 33         | 2  | - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                     | 4.1 |
| 29          | 28, 33             | 3  | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                                     | 4.2 |
|             |                    |    |                                                                                    |     |
| <b>30</b>   | <b>26, 28, 33</b>  | -  | <b>Vervaardiging van kantoormachines en computers</b>                              |     |
| 30          | 26, 28, 33         | A  | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie                              | 2   |
|             |                    |    |                                                                                    |     |
| <b>31</b>   | <b>26, 27, 33</b>  | -  | <b>Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.</b>           |     |
| 311         | 271, 331           |    | Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie                            | 4.1 |
| 312         | 271, 273           |    | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                          | 4.1 |
| 313         | 273                |    | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                               | 4.1 |
| 314         | 272                |    | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                              | 3.2 |
| 315         | 274                |    | Lampenfabrieken                                                                    | 4.2 |
| 316         | 293                |    | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                 | 2   |
|             |                    |    |                                                                                    |     |
| <b>32</b>   | <b>26, 33</b>      | -  | <b>Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigdh.</b>          |     |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 |    | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie        | 3.1 |
| 3210        | 2612               |    | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                  | 3.1 |
|             |                    |    |                                                                                    |     |
| <b>33</b>   | <b>26, 32, 33</b>  | -  | <b>Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten</b>            |     |
| 33          | 26, 32, 33         | A  | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 2   |
|             |                    |    |                                                                                    |     |
| <b>34</b>   | <b>29</b>          |    | <b>Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers</b>                        |     |
| 341         | 291                | 0  | Autofabrieken en assemblagebedrijven:                                              |     |
| 341         | 291                | 1  | - p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>                                                     | 4.1 |
| 341         | 291                | 2  | - p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>                                                    | 4.2 |
| 3420.1      | 29201              |    | Carrosseriefabrieken                                                               | 4.1 |
| 3420.2      | 29202              |    | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                 | 4.1 |

|           |           |    |                                                                          |     |
|-----------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 343       | 293       |    | Auto-onderdelenfabrieken                                                 | 3.2 |
|           |           |    |                                                                          |     |
| <b>35</b> | <b>30</b> | -  | <b>Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)</b> |     |
| 351       | 301, 3315 | 0  | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                      |     |
| 351       | 301, 3315 | 1  | - houten schepen                                                         | 3.1 |
| 351       | 301, 3315 | 2  | - kunststof schepen                                                      | 3.2 |
| 351       | 301, 3315 | 3  | - metalen schepen < 25 m                                                 | 4.1 |
| 351       | 301, 3315 | 4  | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW              | 5.1 |
| 352       | 302, 317  | 0  | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                      |     |
| 352       | 302, 317  | 1  | - algemeen                                                               | 3.2 |
| 352       | 302, 317  | 2  | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                       | 4.2 |
| 353       | 303, 3316 | 0  | Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:                                   |     |
| 353       | 303, 3316 | 1  | - zonder proefdraaien motoren                                            | 4.1 |
| 354       | 309       |    | Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken                                       | 3.2 |
| 355       | 3099      |    | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                        | 3.2 |
|           |           |    |                                                                          |     |
| <b>36</b> | <b>31</b> | -  | <b>Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.</b>              |     |
| 361       | 310       | 1  | Meubelfabrieken                                                          | 3.2 |
| 361       | 9524      | 2  | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>                           | 1   |
| 362       | 321       |    | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                      | 2   |
| 363       | 322       |    | Muziekinstrumentenfabrieken                                              | 2   |
| 364       | 323       |    | Sportartikelenfabrieken                                                  | 3.1 |
| 365       | 324       |    | Speelgoedartikelenfabrieken                                              | 3.1 |
| 3663.1    | 32991     |    | Sociale werkvoorziening                                                  | 2   |
| 3663.2    | 32999     |    | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                | 3.1 |
|           |           |    |                                                                          |     |
| <b>37</b> | <b>38</b> | -  | <b>Voorbereiding tot recycling</b>                                       |     |
| 371       | 383201    |    | Metaal- en autoschredders                                                | 5.1 |
| 372       | 383202    | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen:                                            |     |
| 372       | 383202    | A1 | - v.c. < 100.000 t/j                                                     | 4.2 |
| 372       | 383202    | B  | Rubberregeneratiebedrijven                                               | 4.2 |
| 372       | 383202    | C  | Afvalscheidingsinstallaties                                              | 4.2 |
|           |           |    |                                                                          |     |
| <b>40</b> | <b>35</b> | -  | <b>Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water</b>    |     |
| 40        | 35        | A0 | Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)         |     |
| 40        | 35        | A2 | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                             | 5.1 |
| 40        | 35        | A3 | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in | 5.1 |
| 40        | 35        | A5 | - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth         | 5.1 |
| 40        | 35        | B0 | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                    |     |
| 40        | 35        | B1 | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en         | 3.2 |



|               |                   |    |                                                                          |     |
|---------------|-------------------|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|
|               |                   |    | reststromen voedingsindustrie                                            |     |
| 40            | 35                | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa             | 3.2 |
| 40            | 35                | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:           |     |
| 40            | 35                | C1 | - < 10 MVA                                                               | 2   |
| 40            | 35                | C2 | - 10 - 100 MVA                                                           | 3.1 |
| 40            | 35                | C3 | - 100 - 200 MVA                                                          | 3.2 |
| 40            | 35                | C4 | - 200 - 1000 MVA                                                         | 4.2 |
| 40            | 35                | C5 | - >= 1000 MVA                                                            | 5.1 |
| 40            | 35                | D0 | Gasdistributiebedrijven:                                                 |     |
| 40            | 35                | D1 | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                                | 4.2 |
| 40            | 35                | D2 | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                               | 5.1 |
| 40            | 35                | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                | 1   |
| 40            | 35                | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C         | 2   |
| 40            | 35                | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                                | 3.1 |
| 40            | 35                | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                             |     |
| 40            | 35                | E1 | - stadsverwarming                                                        | 3.2 |
| 40            | 35                | E2 | - blokverwarming                                                         | 2   |
| 40            | 35                | F0 | Windmolens:                                                              |     |
| 40            | 35                | F1 | - wiekdiameter 20 m                                                      | 3.2 |
| 40            | 35                | F2 | - wiekdiameter 30 m                                                      | 4.1 |
| 40            | 35                | F3 | - wiekdiameter 50 m                                                      | 4.2 |
|               |                   |    |                                                                          |     |
| <b>45</b>     | <b>41, 42, 43</b> | -  | <b>Bouwnijverheid</b>                                                    |     |
| 45            | 41, 42, 43        | 0  | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                      | 3.2 |
| 45            | 41, 42, 43        | 1  | Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>                     | 3.1 |
| 45            | 41, 42, 43        | 2  | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>            | 3.1 |
| 45            | 41, 42, 43        | 3  | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>            | 2   |
|               |                   |    |                                                                          |     |
| <b>50</b>     | <b>45, 47</b>     | -  | <b>Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations</b> |     |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454     |    | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven         | 2   |
| 501           | 451               |    | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)                       | 3.2 |
| 5020.4        | 45204             | A  | Autoplaatswerken                                                         | 3.2 |
| 5020.4        | 45204             | B  | Autobekledingen                                                          | 1   |
| 5020.4        | 45204             | C  | Autospuitinrichtingen                                                    | 3.1 |
| 5020.5        | 45205             |    | Autowasserijen                                                           | 2   |
| 503, 504      | 453               |    | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                  | 2   |
| 505           | 473               | 0  | Benzineservicestations:                                                  |     |
| 505           | 473               | 1  | - met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr                                      | 4.1 |
| 505           | 473               | 2  | - met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr                                      | 3.1 |
| 505           | 473               | 3  | - zonder LPG                                                             | 2   |
|               |                   |    |                                                                          |     |

|             |              |          |                                                                                                    |     |
|-------------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>51</b>   | <b>46</b>    | <b>-</b> | <b>Groothandel en handelsbemiddeling</b>                                                           |     |
| 5121        | 4621         | 0        | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders                                                           | 3.1 |
| 5121        | 4621         | 1        | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer     | 4.2 |
| 5122        | 4622         |          | Grth in bloemen en planten                                                                         | 2   |
| 5123        | 4623         |          | Grth in levende dieren                                                                             | 3.2 |
| 5124        | 4624         |          | Grth in huiden, vellen en leder                                                                    | 3.1 |
| 5125, 5131  | 46217, 4631  |          | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                      | 3.1 |
| 5132, 5133  | 4632, 4633   |          | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën                                     | 3.1 |
| 5134        | 4634         |          | Grth in dranken                                                                                    | 2   |
| 5135        | 4635         |          | Grth in tabaksproducten                                                                            | 2   |
| 5136        | 4636         |          | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                                            | 2   |
| 5137        | 4637         |          | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                                          | 2   |
| 5138, 5139  | 4638, 4639   |          | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                                         | 2   |
| 514         | 464, 46733   |          | Grth in overige consumentenartikelen                                                               | 2   |
| 5148.7      | 46499        | 0        | Grth in vuurwerk en munitie:                                                                       |     |
| 5148.7      | 46499        | 1        | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                    | 2   |
| 5148.7      | 46499        | 2        | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                               | 3.1 |
| 5148.7      | 46499        | 3        | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk) | 5.1 |
| 5148.7      | 46499        | 5        | - munitie                                                                                          | 2   |
| 5151.1      | 46711        | 0        | Grth in vaste brandstoffen:                                                                        |     |
| 5151.1      | 46711        | 1        | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                                                  | 3.1 |
| 5151.1      | 46711        | 2        | - kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$                                              | 5.1 |
| 5151.2      | 46712        | 0        | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                                                      |     |
| 5151.2      | 46712        | 1        | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 $\text{m}^3$                                                        | 4.1 |
| 5151.2      | 46712        | 2        | - vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$                                                    | 5.1 |
| 5151.2      | 46712        | 3        | - tot vloeistof verdichte gassen                                                                   | 4.2 |
| 5151.3      | 46713        |          | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)                                                   | 3.2 |
| 5152.1      | 46721        | 0        | Grth in metaalertsen:                                                                              |     |
| 5152.1      | 46721        | 1        | - opslag opp. < 2.000 $\text{m}^2$                                                                 | 4.2 |
| 5152.2 / .3 | 46722, 46723 |          | Grth in metalen en -halfabricaten                                                                  | 3.2 |
| 5153        | 4673         | 0        | Grth in hout en bouwmaterialen:                                                                    |     |
| 5153        | 4673         | 1        | - algemeen: b.o. > 2000 $\text{m}^2$                                                               | 3.1 |
| 5153        | 4673         | 2        | - algemeen: b.o. $\leq 2000 \text{ m}^2$                                                           | 2   |
| 5153.4      | 46735        | 4        | Zand en grind:                                                                                     |     |
| 5153.4      | 46735        | 5        | - algemeen: b.o. > 200 $\text{m}^2$                                                                | 3.2 |
| 5153.4      | 46735        | 6        | - algemeen: b.o. $\leq 200 \text{ m}^2$                                                            | 2   |
| 5154        | 4674         | 0        | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                                            |     |
| 5154        | 4674         | 1        | - algemeen: b.o. > 2.000 $\text{m}^2$                                                              | 3.1 |
| 5154        | 4674         | 2        | - algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$                                                          | 2   |
| 5155.1      | 46751        |          | Grth in chemische producten                                                                        | 3.2 |
| 5155.2      | 46752        |          | Grth in kunstmeststoffen                                                                           | 2   |

|           |                                           |   |                                                                                    |     |
|-----------|-------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5156      | 4676                                      |   | Grth in overige intermediaire goederen                                             | 2   |
| 5157      | 4677                                      | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>                                         | 3.2 |
| 5157      | 4677                                      | 1 | Autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                        | 3.1 |
| 5157.2/3  | 4677                                      | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>                | 3.2 |
| 5157.2/3  | 4677                                      | 1 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>               | 3.1 |
| 518       | 466                                       | 0 | Grth in machines en apparaten:                                                     |     |
| 518       | 466                                       | 1 | - machines voor de bouwnijverheid                                                  | 3.2 |
| 518       | 466                                       | 2 | - overige                                                                          | 3.1 |
| 519       | 466, 469                                  |   | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.                    | 2   |
|           |                                           |   |                                                                                    |     |
| <b>60</b> | <b>49</b>                                 | - | <b>Vervoer over land</b>                                                           |     |
| 6022      | 493                                       |   | Taxibedrijven                                                                      | 2   |
| 6023      | 493                                       |   | Touringcarbedrijven                                                                | 3.2 |
| 6024      | 494                                       | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup> | 3.2 |
| 6024      | 494                                       | 1 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup> | 3.1 |
| 603       | 495                                       |   | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                      | 2   |
|           |                                           |   |                                                                                    |     |
| <b>63</b> | <b>52</b>                                 | - | <b>Dienstverlening t.b.v. het vervoer</b>                                          |     |
| 6312      | 52102, 52109                              | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                              | 3.1 |
| 6312      | 52109                                     | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                              | 2   |
| 6321      | 5221                                      | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                                   | 3.2 |
| 6323      | 5223                                      | B | Helikopterlandplaatsen                                                             | 5.1 |
|           |                                           |   |                                                                                    |     |
| <b>64</b> | <b>53</b>                                 | - | <b>Post en telecommunicatie</b>                                                    |     |
| 641       | 531, 532                                  |   | Post- en koeriersdiensten                                                          | 2   |
|           |                                           |   |                                                                                    |     |
| <b>71</b> | <b>77</b>                                 | - | <b>Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen</b>           |     |
| 711       | 7711                                      |   | Personenautoverhuurbedrijven                                                       | 2   |
| 712       | 7712, 7739                                |   | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)                     | 3.1 |
| 713       | 773                                       |   | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                       | 3.1 |
| 714       | 772                                       |   | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                                     | 2   |
|           |                                           |   |                                                                                    |     |
| <b>72</b> | <b>62</b>                                 | - | <b>Computerservice- en informatietechnologie</b>                                   |     |
| 72        | 58, 63                                    | B | Datacentra                                                                         | 2   |
|           |                                           |   |                                                                                    |     |
| <b>74</b> | <b>63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82</b> | - | <b>Overige zakelijke dienstverlening</b>                                           |     |
| 747       | 812                                       |   | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                                  | 3.1 |
| 7481.3    | 74203                                     |   | Foto- en filmontwikkelcentrales                                                    | 2   |
|           |                                           |   |                                                                                    |     |

|           |                   |    |                                                                 |     |
|-----------|-------------------|----|-----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>90</b> | <b>37, 38, 39</b> | -  | <b>Milieudienstverlening</b>                                    |     |
| 9001      | 3700              | A0 | RWZI's en glierwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |     |
| 9001      | 3700              | A1 | - < 100.000 i.e.                                                | 4.1 |
| 9001      | 3700              | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e.                                        | 4.2 |
| 9001      | 3700              | A3 | - >= 300.000 i.e.                                               | 5.1 |
| 9001      | 3700              | B  | Rioolgemalen                                                    | 2   |
| 9002.1    | 381               | A  | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                     | 3.1 |
| 9002.1    | 381               | B  | Gemeentewerven (afval-inzameldspots)                            | 3.1 |
| 9002.1    | 381               | C  | Vulloverslagstations                                            | 4.2 |
| 9002.2    | 382               | A0 | Afvalwerkingsbedrijven:                                         |     |
| 9002.2    | 382               | A1 | - mestverwerking/korrelfabrieken                                | 5.1 |
| 9002.2    | 382               | A2 | - kabelbranders                                                 | 3.2 |
| 9002.2    | 382               | A4 | - pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                | 3.1 |
| 9002.2    | 382               | A5 | - oplosmiddelherwinning                                         | 3.2 |
| 9002.2    | 382               | A6 | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW     | 4.2 |
| 9002.2    | 382               | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                      | 2   |
| 9002.2    | 382               | B  | Vuilstortplaatsen                                               | 4.2 |
| 9002.2    | 382               | C0 | Composteerbedrijven:                                            |     |
| 9002.2    | 382               | C1 | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr                              | 4.2 |
| 9002.2    | 382               | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr                                  | 3.2 |
| 9002.2    | 382               | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr                                  | 4.1 |
| 9002.2    | 382               | C5 | - GFT in gesloten gebouw                                        | 4.1 |
|           |                   |    |                                                                 |     |
| <b>93</b> | <b>96</b>         | -  | <b>Overige dienstverlening</b>                                  |     |
| 9301.1    | 96011             | A  | Wasserijen en strijkinrichtingen                                | 3.1 |
| 9301.1    | 96011             | B  | Tapijtreinigingsbedrijven                                       | 3.1 |
| 9301.2    | 96012             |    | Chemische waterijen en verversen                                | 2   |
| 9301.3    | 96013             | A  | Wasverzendinrichtingen                                          | 2   |
| 9301.3    | 96013             | B  | Wasserettes, wassalons                                          | 1   |